

ALLEGATO A**PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE****COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER M³ DI COSTRUZIONE****Costruzioni residenziali
(Tabella A)**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	€ 18,68	€ 11,87	€ 11,04	€ 7,20	€ 5,90
Us	€ 12,83				
U	€ 31,51	€ 24,70	€ 23,87	€ 20,04	€ 18,73

Legenda:

D.T.Z. – densità territoriale di zona – abitanti per ettaro;

I.f.T. – indice di fabbricabilità territoriale – metro cubo / metro quadro;

I.f.F. – indice di fabbricabilità fondiaria – metro cubo / metro quadro;

Up – urbanizzazione primaria - €. / metro cubo di costruzione;

Us – urbanizzazione secondaria - €. / metro cubo di costruzione;

U – urbanizzazione totale - €. / metro cubo di costruzione;

**COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PER M³ DI COSTRUZIONE****Costruzioni turistiche - Commerciali – Direzionali****(Tabella B)**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
U	€ 29,87	€ 27,18	€ 24,32	€ 19,69	€ 17,95

U = urbanizzazione primaria per m³ di costruzione.

**COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PER METRO QUADRATO DI COSTRUZIONE****Complessi turistici – Ricettivi complementari****(Tabella C)****Superficie per unità di soggiorno temporaneo**

di 80 metri quadrati	Oltre 80 metri quadrati
€ 6,04	€ 5,53
U	

U = urbanizzazione primaria per mq. di area di insediamento.

Classi di Comuni per numero di abitanti									
Parametri		Fino a →	2.000	5.000	10.000	20.000	50.000	Oltre 50.000	Roma
D	Andamento demografico	1	> 6 %	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00
		2	6 % : 0 %	0,85	0,85	0,90	0,90	0,95	1,00
		3	0 % : - 6 %	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95
		4	< - 6 %	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85
G	Caratteristiche geografiche	1	Mari Laghi	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
		2	Montagna	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00
H		1	Confinanti Roma	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	----
CI	Coefficiente di classe		0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00

Parametro		Zone d.m. 1444	Costruzioni residenziali			Costruzioni turistiche – Commerciali – Direzionali		
			Nuove Costruzioni	Demolizioni Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove costruzioni	Demolizioni ricostruzioni	Ristrutturazioni
N	Destinazioni di Zona	A	1,00	0,40	0,30	1,20	1,00	0,60
		B	0,80	0,40	0,30	0,80	0,70	0,40
		C	1,00	0,40	0,30	1,00	0,30	0,30

Per costruzioni turistiche ricettive complementari Z = 1

Determinazione del contributo K

K = UxDxGxHxCIXZ

**TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL
CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE
ALLE COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI – ARTIGIANI – DIREZIONALI RESIDENZE DI
SERVIZIO O ASSIMILABILI.**

(Tabella I)

Classi di costo per n° di addetti				
Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1.000	Oltre 1.000

Up 1	€ 8,39	€ 10,00	€ 11,59	€ 13,76	€ 15,35
Up 2	€ 2,33	€ 2,89	€ 3,47	€ 3,92	€ 4,49
Us	€ 2,14	€ 2,14	€ 2,14	€ 2,14	€ 2,14
Uc	€ 11,59	€ 13,48	€ 15,40	€ 17,33	€ 19,26

Parametri	Fino a →	Classi di Comuni per n° di abitanti						
		2.000	5.000	10.000	20.000	50.000	Oltre 50.000	Roma
D Andamento demografico	> 6 %	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00
	6 % : 0 %	0,85	0,85	0,90	0,90	0,95	1,00	1,00
	0 % : - 6 %	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00
	< - 6 %	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85	1,00
Cl	Coefficiente di classe	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00

Determinazione del contributo **K = K1 + K2 + Ks + Kc**

dove:

K1 = Up1 x D x Cl x mq. coperti utili;

K2 = Up2 x D x Cl x mq. di superficie di insediamento;

Ks = Us x D x Cl x mq. di superficie di insediamento;

Kc = Uc x D x Cl xmc. dicostruzioni – direzionali – residenze di servizio o assimilabili.

Legenda:

Up1 – Costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie utile coperta al piano;

Up2 – Costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento;

Us – Costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento;

Uc – Costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri cubi di costruzioni – direzionali – residenze di servizio o assimilabili.