

Comune di Bracciano

AREA LAVORI PUBBLICI,
URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO

Documentazione per la richiesta di autorizzazione e di rinnovo di un impianto di trattamento delle acque con dispersione nel terreno mediante sub-irrigazione (vasca imhoff)

Per realizzare un impianto di trattamento delle acque con dispersione nel terreno mediante sub-irrigazione (vasca imhoff) è necessario presentare la seguente documentazione:

- Domanda di autorizzazione indirizzata al Comune di Bracciano – AREA LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO – Piazza IV Novembre n°6, cap 00062 Bracciano (Rm) da presentare al Protocollo Generale;
- L'Amministrazione Comunale con la deliberazione della Giunta Comunale numero 399 del 02/10/2014 ha stabilito i seguenti **diritti di istruttoria e allaccio**:

- 1) Diritti di istruttoria €. 150,00;
- 2) Diritti in base alla superficie complessiva:

Scarichi di edifici civili:

- Diritto da calcolare in base alla superficie complessiva lorda ($SC = SR + 60\% SNR$) delle unità immobiliari Euro 6,00 al mq;
SR= Superficie lorda residenziale, commerciale, direzionale, turistica, sportiva, ecc. dell'immobile;
SNR= Superficie lorda non residenziale dell'immobile (soffitte, logge, balconi, scale, tettoie, porticati, cantine, bagni, box auto, autorimesse singole o collettive, locali motore ascensore, centrali termiche, cabine idriche, androni di ingresso, locali lavatoi, locali a servizio della unità immobiliare, ecc.).
La superficie lorda complessiva (SC) è data dalla somma della superficie lorda residenziale (SR) incrementata del 60% della superficie lorda non residenziale (SNR).
 $SC = SR + 60\% SNR$;

Scarichi di edifici produttivi, industriali o artigianali:

- a) Diritto per superficie complessiva lorda dell'immobile Euro 4,00 al mq.;
- b) Se presenti alloggi o uffici, tali unità immobiliari verranno conteggiate con i criteri degli scarichi di edifici civili (Euro 6,00 al mq.).

L'importo dei diritti di istruttoria di Euro 150,00 può essere pagato nei seguenti modi:

- Versamento sul conto corrente postale n°51597003 intestato al Comune di Bracciano – Servizio Tesoreria – 00062 Bracciano.
- Bancomat o Carta di Credito presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano terreno del Palazzo Comunale in Piazza IV Novembre n°6.

- Iban IT94G0832738941000000017616 intestato a Comune di Bracciano, Banca di Credito Cooperativo, BIC: ROMAITRRXXX

L'attestazione del pagamento di Euro 150,00 dovrà riportare la seguente causale " Diritti istruttoria autorizzazione vasca imhoff".

L'importo dei diritti di allaccio da calcolare in base alla superficie complessiva dell'immobile può essere pagato nei seguenti modi:

- Versamento sul conto corrente postale n°51597003 intestato al Comune di Bracciano – Servizio Tesoreria – 00062 Bracciano.
- Bancomat o Carta di Credito presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano terreno del Palazzo Comunale in Piazza IV Novembre n°6.
- Iban IT94G0832738941000000017616 intestato a Comune di Bracciano, Banca di Credito Cooperativo, BIC: ROMAITRRXXX

L'attestazione del pagamento dovrà riportare la seguente causale " Diritti per autorizzazione vasca imhoff in base alla superficie".

- N°3 copie degli elaborati progettuali, redatti su unica tavola, debitamente timbrati e firmati da un professionista iscritto all'Albo professionale nonché firmati dal richiedente l'autorizzazione.
- Titolo di Proprietà.
- Dichiarazione del richiedente attestante gli estremi del titolo edilizio abilitativo ad edificare (concessione edilizia, permesso di costruire, denuncia inizio attività, ecc.) o per opere abusive la concessione edilizia in sanatoria.
- Relazione geologica con l'indicazione della falda idrica superficiale (**in doppia copia**).
- Documentazione fotografica a colori, (formato minimo cm. 12 x cm. 17) in **doppia copia**, di tutta l'area del lotto e in particolare dell'area dove dovrà essere collocato l'impianto di smaltimento dei liquami, raccolta e fissata su cartoncino formato A4 debitamente datata, firmata e timbrata dal professionista e dal richiedente e con allegata planimetria in scala adeguata con l'indicazione dei punti di vista di tutte le fotografie.

L'elaborato grafico, redatto su unica tavola, dovrà contenere :

- Stralcio dello strumento urbanistico vigente per la zona interessata con l'ubicazione del lotto.
- Stralcio del P.T.P.R. - tavola B, con indicata la zona ove ricade l'intervento;
- Planimetria catastale della zona con l'esatta indicazione (in colore rosso) dei confini del lotto, degli estremi catastali (foglio e particella) e della destinazione urbanistica del lotto.
- Planimetria in scala 1:200 di tutta l'area del lotto comprendente:

- Planimetria di tutti gli edifici attualmente presenti sul lotto.
 - Distanze degli edifici dai confini del lotto.
 - Superficie del lotto e cubatura di tutti gli edifici interessati allo smaltimento.
 - Tracciato delle condotte di adduzione dell'acqua potabile dall'acquedotto comunale.
 - Posizione di eventuali pozzi per l'attingimento di acqua. (Qualora nell'area non siano presenti pozzi sul grafico dovrà essere riportata la seguente dicitura "NON RISULTANO PRESENTI POZZI NELLA PARTICELLA/E CATASTALE/I N° _____").
 - Tracciato del fognolo di raccordo dagli edifici all'impianto di trattamento.
 - Distanza della fossa biologica dalla adduttrice idrica per acqua potabile, da eventuali pozzi e dai confini del lotto.
- Planimetria dell'impianto di trattamento e della rete disperdente in scala 1: 50 .
 - Distanza della rete disperdente dalla adduttrice idrica per acqua potabile, da eventuali pozzi e dai confini del lotto.
 - Posizione della fognatura comunale più vicina indicata su planimetria in scala opportuna .
 - Prospetti e planimetrie in scala 1:100 con le destinazioni d'uso di progetto dei singoli locali di tutti gli immobili esistenti sul lotto e con l'indicazione del numero delle concessioni edilizie con cui risultano realizzati.
 - Planimetrie e sezioni, in scala 1:50, dell'impianto di trattamento (fossa biologica, pozzetti, rete disperdente, ecc.) con legenda esplicativa di tutte le parti che compongono l'impianto.
 - Stratigrafia del terreno ove verrà realizzata la sub-irrigazione.
 - Relazione sulle caratteristiche dell'impianto, il calcolo degli utenti equivalenti ed il relativo dimensionamento sia della fossa biologica sia della rete disperdente.
 - Dichiarazione del progettista che il progetto dell' impianto di trattamento rispetta le norme degli allegati 4 e 5 della deliberazione del 04/02/1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento.

Per i rinnovi delle autorizzazioni allo scarico nel sottosuolo (ogni 4 anni, ai sensi dell'articolo 124 comma 8 del D.Lgss n°152 del 03/04/2006) dovranno essere corrisposti i soli diritti di istruttoria pari ad € 400,00.

L'autorizzazione potrà essere ritirata personalmente dal richiedente o da persona munita di apposita delega scritta presso l'area Lavori Pubblici, Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio (Geom. Fabiano Salvati, Tel. 06.99.81.6299, mail:fabiano.salvati@comune.bracciano.rm.it), nei seguenti giorni di apertura al pubblico (lunedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00, giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00).