

MODELLO A

**Al Responsabile dello Sportello Unico
per l'Edilizia del Comune di Bracciano
Piazza IV Novembre n° 6
00062 Bracciano- Roma**

Oggetto: Richiesta certificato di agibilità.

**Il sottoscritto/a..... nato/a
a.....il.....e domiciliato
in.....C.A.P.....
via.....n°.....
Codice Fiscale..... tel.....nella sua
qualità di titolare della Concessione edilizia/Permesso di
costruire/Dichiarazione di Inizio Attività n°..... del.....
avendo ultimato i lavori in data.....in qualità
di.....(proprietario o altro da specificare) dell'immobile sito in
via..... n°.....a Bracciano e distinto in
Catasto al foglio n°.....particella n°.....
.....**

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sopra indicato ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, successive modifiche ed integrazioni.

A tal fine i sottoscritti ciascuno per le proprie competenze e responsabilità dichiarano:

- 1) Che le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato e che è stata verificata l'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti,
- 2) Che sono state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella autorizzazione, sia di carattere urbanistico - edilizio che igienico-sanitario;
- 3) Che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste nel progetto approvato;
- 4) Che l'opera non presenta cause o fattori di insalubrità sia nei confronti degli utenti della stessa che dell'ambiente sia interno che esterno;
- 5) Che sono state rispettate le norme relative agli scarichi delle acque reflue;
- 6) Che sono state rispettate tutte le norme tecniche di prevenzione incendi e in genere di sicurezza previste per le costruzioni;
- 7) Che sono state rispettate le norme tecniche di cui al D.M. 20 novembre 1987 relativo alle costruzioni in muratura.

Bracciano lì.....

Il Direttore dei Lavori

ALLEGATI:

- 1) Nulla osta dei Vigili del Fuoco per eventuali impianti (riscaldamento, prevenzione incendi, autorimesse ecc.);
- 2) Copia delle dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto redatta in conformità delle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto legge 13 aprile 1939, n° 652, e successive modifiche ed integrazioni (art. 24, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 38°) ovvero richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo Sportello Unico provvede a trasmettere al catasto (art. 25, comma I, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380);
- 3) Dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- 4) Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127 del Testo unico per l'Edilizia, nonché all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n° 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 11 e 126 del Testo Unico per l'Edilizia;
- 5) Certificato di collaudo statico (per le costruzioni in conglomerato cementizio armato a struttura metallica art. 67 del Testo Unico per l'edilizia);
- 6) Certificato del competente Ufficio Tecnico della Regione, attestante la conformità alla normativa vigente per le opere eseguite in zone sismiche (art. 62 del Testo Unico per l'Edilizia);
- 7) Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (articoli 77 e 82 del Testo Unico per l'edilizia).

Il Richiedente

MODELLO B

SCHEMA DI DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO AI FINI DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.

Il sottoscritto..... nato ila Provincia diCodice Fiscale con studio professionale in via n° a C.A.P. Tel. iscritto all'Albo professionale dei della Provincia di con il n° , in qualità di (direttore dei lavori o tecnico incaricato o altro) incaricato dal (proprietario o altro da specificare) dell'immobile sito in via n° a Bracciano e distinto in Catasto al foglio n° particella n°..... per la richiesta del certificato di agibilità di cui all'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e succ. modif. ed integ.,

DICHIARA

di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall' art. 26 della Legge 4 / 1 / 1968 n° 15 e successive modificazioni ;

di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione , come previsto dall' art. 11 comma 3° del D.P.R. 20 / 10 / 1996 n° 403 ;

DICHIARA E CERTIFICA

1) Che le opere sull'unità immobiliare sopra indicata sono state realizzate in conformità al progetto approvato rispettando le prescrizioni e le modalità esecutive della concessione edilizia, Permesso di Costruire, D.I.A. e di tutti gli atti autorizzatori (concessione edilizia n° del , variante in corso d'opera n° del , concessione edilizia in sanatoria n° del , ecc.) ;

2) Che sono stati rispettati gli impegni assunti con atto d'obbligo n° del per il rilascio della Concessione Edilizia ,Permesso di Costruire, D.I.A.;

Che per l'immobile non sono stati stipulati atti d'obbligo nei confronti dell'Amministrazione Comunale ;

3) Che l'edificio è stato realizzato con struttura portante in in conformità al progetto depositato con prot. n° del presso l'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n° 1086/71 ;

Che l'edificio è stato realizzato con struttura portante in ;

4) Che le opere strutturali sono state sottoposte a controllo da parte dell'Ufficio del Genio Civile ;

Che le opere strutturali non sono state sottoposte a controllo da parte dell'Ufficio del Genio Civile ;

5) Che l'edificio non ricade in zona convenzionata ;

Che l'edificio ricade in zona convenzionata e si è ottemperato a tutte le norme previste dalla convenzione (indicare gli estremi della convenzione) ;

6) Che nell'immobile risultano realizzati i seguenti impianti :

- Impianto distribuzione energia elettrica ;
- Impianto televisivo ;
- Impianto di protezione da scariche atmosferiche ;
- Impianto di riscaldamento e climatizzazione azionati da fluidi ;
- Impianto idrosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua ;
- Impianto trasporto e utilizzazione gas ;
- Impianto ascensore (Collaudo ascensore) – (D.P.R. n° 459 / 1996) ;
- Impianto montacarichi, scale mobili, servoscala o impianti simili (D.P.R. n° 459 / 1996) ;
- Impianto di protezione antincendio ;
- Altro da specificare ;

7) Che nell'immobile non risultano realizzati i seguenti impianti :

- Impianto distribuzione energia elettrica ;
- Impianto televisivo ;
- Impianto di protezione da scariche atmosferiche ;
- Impianto di riscaldamento e climatizzazione azionati da fluidi ;

- ❑ Impianto idrosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua ;
- ❑ Impianto trasporto e utilizzazione gas ;
- ❑ Impianto ascensore (Collaudo ascensore) – (D.P.R. n° 459 / 1996) ;
- ❑ Impianto montacarichi, scale mobili, servoscala o impianti simili (D.P.R. n° 459 / 1996) ;
- ❑ Impianto di protezione antincendio ;
- ❑ Altro da specificare ;

8) Che nell'immobile risultano installati gli impianti previsti dall'art. 4 del D.P.R. 6 / dicembre / 1991 n° 447 (Regolamento di attuazione della Legge 5 / marzo / 1990 n° 46 in materia di sicurezza degli impianti) ;

Che nell'immobile non risultano installati gli impianti previsti dall'art. 4 del D.P.R. 6 / dicembre / 1991 n° 447 (Regolamento di attuazione della Legge 5 / marzo / 1990 n° 46 in materia di sicurezza degli impianti) ;

9) Che nell'immobile non si svolgono attività soggette alle visite di prevenzione incendi elencate dal Decreto Ministeriale 16 / febbraio / 1982 e successive modifiche ed integrazioni ;

Che nell'immobile si svolgono attività soggette alle visite di prevenzione incendi elencate dal Decreto Ministeriale 16 / febbraio / 1982 e successive modifiche ed integrazioni ;

10) Che per l'edificio non sono in corso d'istruttoria istanze di concessione a sanatoria ai sensi della legge n° 47/85 e n° 724/94;

Che per l'edificio sono in corso d'istruttoria istanze di concessione a sanatoria ai sensi della legge n° 47/85 e n° 724/94;

11) Che non sono in corso di istruttoria richieste di concessione od autorizzazione ai sensi dell'art. 13 della legge n° 47/85 né di varianti eseguite e richieste ai sensi dell'art. 15 della legge n° 47/85;

Che sono in corso di istruttoria richieste di concessione od autorizzazione ai sensi dell'art. 13 della legge n° 47/85 né di varianti eseguite e richieste ai sensi dell'art. 15 della legge n° 47/85;

12) Che al momento della presentazione dell'istanza di agibilità non sono in corso interventi previsti dall'art. 2 comma 60 della legge n° 662 del 23/12/1996 e art. 22 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

13) Che l'immobile non è stato assoggettato e non sono in corso provvedimenti sanzionatori per abusi edilizi ;

Che l'immobile è stato assoggettato e sono in corso provvedimenti sanzionatori per abusi edilizi ;

14) Che l'edificio non produce immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. n° 203/88;

Che l'edificio produce immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. n° 203/88;

15) Che nell'edificio non vengono svolte attività ad inquinamento atmosferico poco significativo (Allegato 1 al D.P.R. 25 / 7 / 1991) ;

Che nell'edificio vengono svolte attività ad inquinamento atmosferico poco significativo (Allegato 1 al D.P.R. 25 / 7 / 1991) ;

16) Che i lavori sono iniziati il giorno e sono terminati il giorno come comunicato all'Amministrazione Comunale ;

17) Che a seguito di accurato sopralluogo eseguito nell'immobile il giorno, si è verificata l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti nel rispetto delle norme in materia igienico – sanitaria ;

18) Che le condutture delle canne fumarie e di esalazione sono state realizzate in modo corretto ed in conformità a quanto previsto dalla vigente legislazione (D.P.R. 26 / 08 / 1993 n° 412 modificato dal D.P.R. 21 / 12 / 1999 n° 551) ;

19) Che le condutture delle canne di ventilazione degli impianti di aerazione forzata dei bagni sono state realizzate in modo corretto ed in conformità a quanto previsto dalla vigente legislazione (D.P.R. 26 / 08 / 1993 n° 412 modificato dal D.P.R. 21 / 12 / 1999 n° 551) ;

20) Che durante i lavori di costruzione dell'edificio sono state effettuate le coibentazioni conformi alle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla legge n° 373 / 76, dalla legge n° 10 / 91 e dal Regolamento di esecuzione (D.P.R. n° 1052 del 28/06/77) ;

21) Che l'immobile è dotato di approvvigionamento idrico potabile mediante allacciamento all'acquedotto comunale (oppure specificare altro sistema di approvvigionamento) conforme alle norme igienico – sanitarie ;

22) Che lo scarico dell'impianto di smaltimento dei liquami recapita nella pubblica fognatura ed è stato realizzato in conformità al progetto approvato e nel rispetto delle norme in materia di smaltimento (D. Lgs. 11 / maggio / 1999 n° 152 e successive modificazioni ed integrazioni) ;

Che lo scarico dell'impianto di smaltimento dei liquami recapita in un impianto di smaltimento (specificare il tipo di impianto) realizzato in conformità al progetto approvato e nel rispetto delle norme in materia di smaltimento (D. Lgs. 11 / maggio / 1999 n° 152 e successive modificazioni ed integrazioni) ;

23) Che, a seguito del sopralluogo eseguito nell'immobile e in base alla documentazione esaminata, sono state rispettate tutte le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili all'immobile .

24) Che la consistenza dell'immobile è la seguente :

Il Direttore dei lavori o tecnico incaricato
(Timbro e firma)

N.B. La dichiarazione del tecnico incaricato deve essere firmata e timbrata in tutte le pagine.

MODELLO C

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO (PERIZIA GIURATA) IN SOSTITUZIONE DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.

Il sottoscritto nato il
..... a Provincia di
..... Codice Fiscale
..... con studio professionale in via
..... n°
a C.A.P.
Tel. iscritto all'Albo professionale
dei della Provincia di
..... con il n° , (ed inserito negli
elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 7 / 12 / 1984 n° 818 con il
n°) a seguito dell'incarico conferitogli dal titolare dell'attività ha
effettuato il giorno un sopralluogo presso l'immobile
sito in via n° a Bracciano
e distinto in Catasto al foglio n° particella n°
.....
per verificare l'installazione, il funzionamento e l'efficienza di tutti gli impianti di
protezione antincendio previsti dalle normative antincendio per l'attività svolta
nell'immobile e dai risultati dei controlli e delle verifiche effettuati

CERTIFICA

che l'immobile è stato realizzato in conformità alle vigenti normative antincendio e
gli impianti e le attrezzature antincendio sono efficienti e perfettamente funzionanti
per l'attività svolta nell'immobile .

Il tecnico incaricato
(Timbro e firma)