

COMUNE DI BRACCIANO
AREA URBANISTICA E AMBIENTE

**Tariffe diritti segreteria istruttoria pratiche edilizie –
certificazioni – accesso atti**
Approvate con deliberazione di G.C. n 192 del 06-09-2018

<p>Certificato di destinazione urbanistica attestante la destinazione urbanistica del Piano Regolatore Generale e la destinazione dell'area prevista dal Piano Territoriale Paesistico Regionale (una copia) senza limite di particelle catastali contigue e appartenenti allo stesso foglio catastale.</p> <p>Per ogni copia aggiuntiva del certificato di destinazione urbanistica.</p>	<p>Euro 120</p> <p>Euro 20</p>
<p>Installazione nuovi impianti di telefonia cellulare.</p> <p>Variante su impianti telefonia cellulare soggetti a SCIA ai sensi del D.Lgs 259/03</p>	<p>Euro 2.000</p> <p>Euro 300</p>
<p>Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della L.5/8/78 n°457</p>	<p>Euro 2.000</p>
<p>Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni in materia urbanistico edilizia o altro argomento rilasciata dall'Area su richiesta del soggetto interessato</p>	<p>Euro 150</p>
<p>Segnalazione certificata di Inizio Attività ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche:</p> <p>Manutenzione straordinaria Modifiche interne ed esterne Modifiche allo stato dei luoghi Cambio di destinazione d'uso Nuove costruzioni di pertinenza</p>	<p>Euro 300 Euro 300 Euro 300 Euro 300 Euro 300</p>

Permesso di costruire e SCIA :	
fino a 200 metri cubi	Euro 500
fino a 300 metri cubi	Euro 700
da 300 a 600 metri cubi	Euro 900
superiore a 600 metri cubi	Euro 1.000
permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nelle lottizzazioni o nei piani attuativi	Euro 1.000

Permesso di costruire in sanatoria	
fino a 200 metri cubi	Euro 500
fino a 300 metri cubi	Euro 700
da 300 a 600 metri cubi	Euro 900
superiore a 600 metri cubi	Euro 1000

Autorizzazione per piano di lottizzazione o piano attuativo	
Fino a 30.000 mq	Euro 4.000
Fino a 50.000 mq	Euro 6.000
Fino a 50.000 mq	Euro 8.000
Variante piano di lottizzazione	
Fino a 30.000 mq	Euro 2.000
Fino a 50.000 mq	Euro 3.000
Fino a 50.000 mq	Euro 4.000
Variante opere urbanizzazione primaria piano di lottizzazione	Euro 2.000
Proroga termini realizzazione opere urbanizzazione primaria	Euro 2.000
Proroga termini validità convenzione urbanistica	Euro 2.000
Varianti al piano di lottizzazione	Euro 2.000
Stipula convenzione urbanistica con il notaio	Euro 200

Varianti in corso d'opera al permesso di costruire senza aumento di cubatura	Euro 300
------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Varianti in corso d'opera al permesso di costruire con aumento di cubatura	Euro 500
Proroga termini di validità del permesso di costruire	Euro 500
Richiesta rateizzazione costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria titolo edilizio	Euro 100
Richiesta restituzione oneri concessori per mancata utilizzazione del titolo edilizio	Euro 100
Voltura permesso di costruire	Euro 500
Diritti oneri e spese relativi alla pratica per l'acquisizione del parere di altri Enti (Regione Lazio, Provincia di Roma, Soprintendenza, Arpa, Acea COBIS, Enel, Italgas, Azienda Sanitaria, Parco Regionale naturale del complesso lacuale dei laghi di Bracciano e Martignano, Vigili del Fuoco, etc.) per permessi di costruire, SCIA, lottizzazioni, ecc. Per ogni parere da richiedere	Euro 150
Diritti di segreteria per pratiche di denuncia lavori opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (articolo 65 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni).	Euro 100
Diritti, oneri e spese per ricerca di atti depositati in archivio (concessioni edilizie, autorizzazioni edilizie, agibilità ed abitabilità, denunce di inizio attività, lottizzazioni, permessi di costruire, atti deliberativi, certificazioni, atti vari, etc) secondo i criteri indicati nell'articolo 9 del Regolamento per l'esercizio dei diritti di accessi ai dati, informazioni e documenti amministrativi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7/2018	Euro 100
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria	Euro 300
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata	Euro 200
Certificato di agibilità o autocertificazione del professionista Fino a 200 metri cubi fino a 300 metri cubi da 300 a 600 metri cubi da 600 a 900 metri cubi oltre 900 metri cubi	Euro 500 Euro 600 Euro 800 Euro 1000 Euro 1100

SANZIONE RITARDO PRESENTAZIONE CERTIFICATO DI AGIBILITA'	
Presentazione certificato di agibilità entro 60 giorni dall' ultimazione dei lavori	Euro 77,00
Presentazione certificato di agibilità entro 90 giorni dall' ultimazione dei lavori	Euro 100,00
Presentazione certificato di agibilità entro 120 giorni dall' ultimazione dei lavori	Euro 200,00
Presentazione certificato di agibilità entro 150 giorni dall' ultimazione dei lavori	Euro 300,00
Presentazione certificato di agibilità entro 180 giorni dall' ultimazione dei lavori	Euro 400,00
Presentazione certificato di agibilità oltre 180 giorni dall' ultimazione dei lavori	Euro 464,00

<p>Rilascio da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia di stralci delle cartografie e planimetrie relative all'aerofotogrammetria, al Piano Regolatore Generale, al Piano Territoriale Paesistico Regionale , al Piano Particolareggiato, ecc.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stampe formato A4 - Stampe formato A3 - Stampe formato A2 - Stampe formato A1 - Stampe formato A0 <p>Nel caso in cui vengano richieste più copie della riproduzione sono dovuti i seguenti importi aggiuntivi per ogni ulteriore esemplare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stampe formato A4 - Stampe formato A3 - Stampe formato A2 - Stampe formato A1 - Stampe formato A0 	<p>Euro 100</p> <p>Euro 150</p> <p>Euro 300</p> <p>Euro 400</p> <p>Euro 500</p> <p>Euro 50</p> <p>Euro 60</p> <p>Euro 70</p> <p>Euro 80</p> <p>Euro 90</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Copia conforme atti (concessioni edilizie, autorizzazioni edilizie, agibilità ed abitabilità, denunce di inizio attività, lottizzazioni, permessi di costruire, atti deliberativi, certificazioni, atti vari, etc)	Euro 150
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------