



Comune di Bracciano

COMUNE DI BRACCIANO

Provincia di Roma

00062 Piazza IV Novembre tel. 06- 998161-fax 06-99816236

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE ICI

VISTO il D.Lgs. n. 504/92 in materia di Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ICI approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/99 ai sensi del D.Lgs. 446/97 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 174 del 02/05/2009 con la quale si è provveduto ad approvare il valore commerciale da prendere a base per la determinazione dell'ICI sulle aree fabbricabili per l'anno 2009;

RENDE NOTO

CHE i suddetti valori di mercato sono stati stabiliti prendendo quale base gli ultimi valori formalmente definiti per l'anno 2008 operando una rivalutazione monetaria e una migliore specificazione dei valori ricadenti nelle lottizzazioni convenzionate; inoltre sono stati determinati i valori delle aree edificabili del Piano Regolatore adottato (valori, questi ultimi, che dovranno essere considerati solo dal momento della pubblicazione del suddetto Piano Regolatore sul BUR Lazio).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

INES DI COSIMO



ZONA	SOTTOZONA	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE DEL TERRENO AL MQ.	VALORE AL MQ. DEL TERRENO CON APPROVATA LOTTIZZAZIONE. Calcolo sulla superficie territoriale.	VALORE AL MQ. DEL TERRENO CON APPROVATA LOTTIZZAZIONE O PROGETTO. Calcolo sulla superficie fondiaria (superficie netta del lotto).
Piano Regolatore Vigente					
B	B1	0,2	€ 37,27		€ 55,91
B	B2	1,6	€ 124,20		€ 310,50
B	B3	0,8	€ 49,68		€ 93,15
B	B4	0,8	€ 82,79		€ 175,93
C	C1	1,5	€ 104,33	€ 173,88	€ 313,45
C	C2	0,25	€ 22,64	€ 38,82	€ 53,44
C	C3 (*)	0,15	€ 22,37	€ 32,43	€ 42,52
C	C3 (**)	0,15	€ 19,14	€ 29,12	€ 38,17
C	C4	0,15	€ 17,49	€ 27,46	€ 90,00
C	C5	0,25	€ 25,89	€ 42,05	V1
C	C6	0,5	€ 37,51	€ 60,82	V2
D	D	0,35	€ 24,84	€ 35,60	V3
E	E1	ZONA AGRICOLA	€ 1,65		
E	E2	ZONA AGRICOLA	€ 1,65		
F	F1 F1B	4	€ 49,68	€ 75,79	V4
F	F1C	2	€ 33,12	€ 50,53	V5
F	F1C	ZONA LAGO 0,5	€ 33,12	€ 50,53	V6
F	F2	2	€ 49,68	€ 75,79	V7
F	F3 F1B	4	€ 62,11	€ 94,75	V8
F	F1C	2	€ 45,56	€ 69,50	V9
G	G1	PARCO PUBBLICO		ESCLUSO	ESCLUSO
G	G2	GENERALE 0,4	€ 8,29	€ 12,64	V10
G	G2	ALL'INTERNO ZONA B 1,50	€ 16,56	€ 25,26	V11
G	G3	0,03	€ 4,14	€ 6,31	V12
G	G4	GENERALE 0,40	€ 8,29	€ 12,64	V13
G	G4	ALL'INTERNO ZONA B 1,50	€ 16,56	€ 25,26	V14
G	G5	FUORI SOGLIA DEI 150 METRI 3	€ 7,46	€ 11,39	V15
C3 (*)	ZONA SOTTOSTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA - FASCIA LAGO				
C3 (**)	ZONA SOVRASTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA - ZONA RESIDUA				
Il valore fondiario si ottiene dividendo il valore con lottizzazione e/o progetto approvato con il rapporto tra la superficie del lotto e la superficie territoriale (totale del terreno)					
da V1 a V14					

Piano Regolatore Adottato (dal momento della vigenza)					
B	B1	0	Zona satura		
B	B2	2,0 (Indice fondiario)	€ 155,25	€ 263,50	V1
B	B3	0,5 (indice fondiario)	€ 62,10	€ 105,57	V2
B	B4	0,15	€ 19,14	€ 29,12	V3
Zona già soggetta a pianificazione urbanistica				In queste aree valgono tutti i valori della Tabella Piano Regolatore Vigente	
C	C1	0,15/0,30	€ 38,28	€ 58,23	V4
C	C2	0,3	€ 41,34	€ 62,89	V5
D	D1	Superficie copribile 40%	€ 33,12	€ 49,68	V6
D	D2	Superficie copribile 30%	€ 24,00	€ 35,00	V7
E	E1	ZONA AGRICOLA	€ 1,65		
E	E2	ZONA AGRICOLA	€ 1,65		
C	E3	ZONA AGRICOLA	€ 1,65		
C	E4	ZONA AGRICOLA	€ 1,65		
C	E5	ZONA AGRICOLA	€ 1,65		
F	F1 S	2	€ 33,12	€ 50,53	V8
F	F1 AC	2	€ 33,12	€ 50,53	V9
F	F1 V	0,02 (Indice fondiario)	€ 3,00		
F	F1 P		€ 1,65	€ 1,65	
F	F2	1,5	€ 62,11	€ 94,75	V10
F	Fm	4			
G	G1	0,03	€ 4,14	€ 4,14	V11
G	G2	Indice copertura 3%	€ 8,29	€ 8,29	V12
G	G3	0,001	€ 4,14	€ 4,14	V13
G	G3	0,03	€ 4,14	€ 6,31	V14
G	G4	Fascia Lungolago			
Il valore fondiario si ottiene dividendo il valore con lottizzazione e/o progetto approvato con il rapporto tra la superficie del lotto e la superficie territoriale (totale del terreno)					
da V1 a V14					