



Comune di Bracciano

# COMUNE DI BRACCIANO

Provincia di Roma

00062 Piazza IV Novembre tel. 06-998161 - fax 06-99816215

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE ICI

**VISTO** il D.Lgs. n. 504/92 in materia di Imposta Comunale sugli Immobili;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ICI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/99 ai sensi del D.Lgs. 446/97 e successive modificazioni;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n.73 del 17.04.2007 con la quale si è provveduto ad approvare il valore commerciale da prendere a base per la determinazione dell'ICI sulle aree fabbricabili per l'anno 2007;

### RENDE NOTO

**CHE** i suddetti valori di mercato sono stati determinati prendendo quale base gli ultimi valori formalmente definiti per l'anno 2006 (di cui alla Deliberazione di G.C. n. 223/06) opportunamente incrementati dell'indice ISTAT relativo al periodo gennaio 2006-gennaio 2007 come dal seguente prospetto:

#### VALORI DI MERCATO 2007

Zona	Sottozona	Indice Edificabilità	Valore del terreno al mq. Anno 2007	Con approvata lottizzazione Anno 2007
A	B1	0,2	€ 35,72	
B	B2	1,6	€ 119,03	
	B3	0,8	€ 47,61	
	B4	0,8	€ 79,35	
C	C1	1,5	€ 99,99	€ 166,64
	C2	0,25	€ 21,70	€ 37,20
	<b>C3</b>	<b>0,15</b>	<b>€ 21,44</b>	<b>€ 31,08</b>
	<b>C3</b>	<b>0,15</b>	<b>€ 18,34</b>	<b>€ 27,90</b>
	C4	0,15	€ 16,76	€ 26,32
	C5	0,25	€ 24,81	€ 40,30
	C6	0,5	€ 35,95	€ 58,28
D	D	0,35	€ 23,80	
E	E1	Zona Agricola	€ 1,58	
	E2	Zona Agricola	€ 1,58	
F	F1 F1B	4	€ 47,61	
	F1C	2	€ 31,74	
	F1C	Zona lago 0,5	€ 31,74	
	F2	2	€ 47,61	
	F3 F1B	4	€ 59,52	
	F1C	2	€ 43,66	
G	G1	Parco pubblico	Escluso	Escluso
	G2	Generale 0,40 All'interno Zona B 1,5	€ 7,94 € 15,87	
	G3	0,03	€ 3,97	
	G4	Generale 0,40 All'interno Zona B 1,5	€ 7,94 € 15,87	
	G5	Fuori soglia dei 150m. ind. 3	€ 7,15	

**C3** Zona sottostante la stazione ferroviaria – Fascia lago

**C3** Zona sovrastante la stazione ferroviaria – zona residua

Si rammenta che il valore venale dell'area fabbricabile si determina moltiplicando i sopra riportati valori unitari per la complessiva superficie del terreno da assoggettarsi all'imposizione dell'ICI.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DOTT.SSA MARINELLA SILLA