



Comune di Bracciano

COMUNE DI BRACCIANO

Provincia di Roma

00062 Piazza IV Novembre tel. 06- 9984001-fax 06-99840036

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE ICI

VISTO il D.Lgs. n. 504/92 in materia di Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ICI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/99 ai sensi del D.Lgs. 446/97 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 02.12.2004z con la quale questo Ente, in esecuzione all'art. 59, comma 1, lettera g, del D.Lgs. 446/97, ha provveduto ad individuare, per l'intero territorio comunale, le zone omogenee e le sottozone in relazione alle destinazioni d'uso, ai parametri ed indici di utilizzazione edilizia, determinando, per ognuna di esse, il corrispondente valore commerciale che costituisce la base imponibile per la determinazione dell'ICI ;

RENDE NOTO

CHE i suddetti valori di mercato sono stati determinati per gli anni **2002**, **2003** e **2004** come dal prospetto che segue:

VALORI DI MERCATO 2002 -2003-2004

Zona	Sottozona	Indice Edificabilità	Valore del terreno al mq. Anno 2002	Con approvata lottizzazione Anno 2002	Valore del terreno al mq. Anno 2003	Con approvata lottizzazione Anno 2003	Valore del terreno al mq. Anno 2004	Con approvata lottizzazione Anno 2004
A	B1	0,2	€ 28,85		€ 32,06		€ 33,75	
B	B2	1,6	€ 96,19		€ 106,88		€ 112,50	
	B3	0,8	€ 38,48		€ 42,75		€ 45,00	
	B4	0,8	€ 64,13		€ 71,25		€ 75,00	
C	C1	1,5	€ 80,80	€ 134,67	€ 89,78	€ 149,63	€ 94,50	€ 157,50
	C2	0,25	€ 17,53	€ 30,06	€ 19,48	€ 33,40	€ 20,51	€ 35,16
	C3	0,15	€ 17,33	€ 25,11	€ 19,25	€ 27,90	€ 20,26	€ 29,37
	C3	0,15	€ 14,81	€ 22,55	€ 16,46	€ 25,05	€ 17,33	€ 26,37
	C4	0,15	€ 13,54	€ 21,27	€ 15,04	€ 23,63	€ 15,83	€ 24,87
	C5	0,25	€ 20,04	€ 32,57	€ 22,27	€ 36,19	€ 23,44	€ 38,09
	C6	0,5	€ 29,05	€ 47,10	€ 32,28	€ 52,33	€ 33,98	€ 55,08
D	D	0,35	€ 19,24		€ 21,38		€ 22,50	
E	E1	Zona Agricola	€ 1,29		€ 1,43		€ 1,50	
	E2	Zona Agricola	€ 1,29		€ 1,43		€ 1,50	
F	F1 F1B	4	€ 38,48		€ 42,75		€ 45,00	
	F1C	2	€ 25,65		€ 28,50		€ 30,00	
	F1C	Zona lago 0,5	€ 25,65		€ 28,50		€ 30,00	
	F2	2	€ 38,48		€ 42,75		€ 45,00	
	F3 F1B	4	€ 48,10		€ 53,44		€ 56,25	
	F1C	2	€ 35,27		€ 39,19		€ 41,25	
G	G1	Parco pubblico	Escluso	Escluso	Escluso	Escluso	Escluso	Escluso
	G2	Generale 0,40 All'interno Zona B 1,5	€ 6,42 € 12,83		€ 7,13 € 14,25		€ 7,50 € 15,00	
	G3	0,03	€ 3,20		€ 3,56		€ 3,75	
	G4	Generale 0,40 All'interno Zona B 1,5	€ 6,42 € 12,83		€ 7,13 € 14,25		€ 7,50 € 15,00	
	G5	Fuori soglia dei 150m. ind. 3	€ 5,77		€ 6,41		€ 6,75	

C3

Zona sottostante la stazione ferroviaria – Fascia lago

C3

Zona sovrastante la stazione ferroviaria – zona residua

Si rammenta che il valore venale dell'area fabbricabile si determina moltiplicando i sopra riportati valori unitari per la complessiva superficie del terreno da assoggettarsi all'imposizione dell'ICI.



Comune di Bracciano

COMUNE DI BRACCIANO

Provincia di Roma

00062 Piazza IV Novembre tel. 06- 9984001-fax 06-99840036

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE ICI

VISTO il D.Lgs. n. 504/92 in materia di Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ICI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/99 ai sensi del D.Lgs. 446/97 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.577 del 30.11.2005 con la quale si è provveduto ad approvare il valore commerciale da prendere a base per la determinazione dell'ICI sulle aree fabbricabili per l'anno 2005;

RENDE NOTO

CHE i suddetti valori di mercato sono stati determinati per l' anno **2005**, come dal seguente prospetto:

VALORI DI MERCATO 2005

Zona	Sottozona	Indice Edificabilità	Valore del terreno al mq. Anno 2005	Con approvata lottizzazione Anno 2005
A	B1	0,2	€ 34,43	
B	B2	1,6	€ 114,75	
	B3	0,8	€ 45,90	
	B4	0,8	€ 76,50	
C	C1	1,5	€ 96,39	€ 160,65
	C2	0,25	€ 20,92	€ 35,86
	C3	0,15	€ 20,67	€ 29,96
	C3	0,15	€ 17,68	€ 26,90
	C4	0,15	€ 16,15	€ 25,37
	C5	0,25	€ 23,91	€ 38,85
	C6	0,5	€ 34,66	€ 56,18
D	D	0,35	€ 22,95	
E	E1	Zona Agricola	€ 1,53	
	E2	Zona Agricola	€ 1,53	
F	F1 F1B	4	€ 45,90	
	F1C	2	€ 30,60	
	F1C	Zona lago 0,5	€ 30,60	
	F2	2	€ 45,90	
	F3 F1B	4	€ 57,38	
	F1C	2	€ 42,08	
G	G1	Parco pubblico	Escluso	Escluso
	G2	Generale 0,40 All'interno Zona B 1,5	€ 7,65 € 15,30	
	G3	0,03	€ 3,83	
	G4	Generale 0,40 All'interno Zona B 1,5	€ 7,65 € 15,30	
	G5	Fuori soglia dei 150m. ind. 3	€ 6,89	

C3 Zona sottostante la stazione ferroviaria – Fascia lago

C3 Zona sovrastante la stazione ferroviaria – zona residua

Si rammenta che il valore venale dell'area fabbricabile si determina moltiplicando i sopra riportati valori unitari per la complessiva superficie del terreno da assoggettarsi all'imposizione dell' ICI.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DOTT.SSA MARINELLA SILLA



Comune di Bracciano

COMUNE DI BRACCIANO

Provincia di Roma

00062 Piazza IV Novembre tel. 06- 9984001-fax 06-99840036

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE ICI

VISTO il D.Lgs. n. 504/92 in materia di Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ICI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/99 ai sensi del D.Lgs. 446/97 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.223 del 18.05.2006 con la quale si è provveduto ad approvare il valore commerciale da prendere a base per la determinazione dell'ICI sulle aree fabbricabili per l'anno 2006;

RENDE NOTO

CHE i suddetti valori di mercato sono stati determinati prendendo quale base gli ultimi valori formalmente definiti per l'anno 2005 (di cui alla Deliberazione di G.C. n. 577/05) opportunamente incrementati dell'indice ISTAT relativo al periodo gennaio 2005-gennaio 2006 come dal seguente prospetto:

VALORI DI MERCATO 2006

Zona	Sottozona	Indice Edificabilità	Valore del terreno al mq. Anno 2006	Con approvata lottizzazione Anno 2006
A	B1	0,2	€ 35,19	
B	B2	1,6	€ 117,27	
	B3	0,8	€ 46,91	
	B4	0,8	€ 78,18	
C	C1	1,5	€ 98,51	€ 164,18
	C2	0,25	€ 21,38	€ 36,65
	C3	0,15	€ 21,12	€ 30,62
	C3	0,15	€ 18,07	€ 27,49
	C4	0,15	€ 16,51	€ 25,93
	C5	0,25	€ 24,44	€ 39,70
	C6	0,5	€ 35,42	€ 57,42
D	D	0,35	€ 23,45	
E	E1	Zona Agricola	€ 1,56	
	E2	Zona Agricola	€ 1.56	
F	F1 F1B	4	€ 46,91	
	F1C	2	€ 31,27	
	F1C	Zona lago 0,5	€ 31,27	
	F2	2	€ 46,91	
	F3 F1B	4	€ 58,64	
	F1C	2	€ 43,01	
G	G1	Parco pubblico	Escluso	Escluso
	G2	Generale 0,40 All'interno Zona B 1,5	€ 7,82 € 15,64	
	G3	0,03	€ 3,91	
	G4	Generale 0,40 All'interno Zona B 1,5	€ 7,82 € 15,64	
	G5	Fuori soglia dei 150m. ind. 3	€ 7,04	

C3

Zona sottostante la stazione ferroviaria – Fascia lago

C3

Zona sovrastante la stazione ferroviaria – zona residua

Si rammenta che il valore venale dell'area fabbricabile si determina moltiplicando i sopra riportati valori unitari per la complessiva superficie del terreno da assoggettarsi all'imposizione dell' ICI.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DOTT.SSA MARINELLA SILLA