

ELENCO DEGLI ELABORATI DESCRITTIVI INDISPENSABILI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE

Allegato "A" - RELAZIONE

1. Premesse
2. Dati catastali
3. Previsioni del PRG generale
4. Contesto urbano di riferimento
5. Calcoli planivolumetrici, standard urbanistici, cessione di aree, monetizzazioni, oneri di urbanizzazione
6. Descrizione del progetto di piano di lottizzazione
7. Tempi di attuazione, modifiche, indici urbanistici
8. Computi metrici delle opere di urbanizzazione (descrizione sommarie delle opere per categorie)
9. Riassunto dei dati caratterizzanti la lottizzazione

Allegato "B" - COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Primarie
2. Secondarie

Allegato "C" - SCHEMA DI CONVENZIONE

Allegato "D" - ESTRATTO DI MAPPA E PARTITE CATASTALI

Allegato "E" - ESTRATTO DI PRG E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Allegato "F" - RELAZIONE SULL'INDAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI INDISPENSABILI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE

TAV 01	COROGRAFIA	
TAV 02	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - RILIEVO ALTIMETRICO Con sezioni del terreno	scala 1:200
TAV 03	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - RILIEVO DELLE URBANIZZAZIONI ESISTENTI	scala 1:200
TAV 04	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - RILIEVO PLANIMETRICO CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE	scala 1:200
TAV.05	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO Calcoli - Tabelle Lotti - Prescrizioni di P.L.C.	scala 1:200
TAV 06	DIMENSIONAMENTO DELLE AREE Superficie fondiaria - Superfici per viabilità ed Urbanizzazioni primarie e secondarie	scala 1:200
TAV.07	AREE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	scala 1:200
TAV.08	PARTICOLARI - OPERE DI URBANIZZAZIONE	scala 1:200
TAV.09	OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO - RETI TECNOLOGICHE : GAS - ACQUEDOTTO - ENERGIA ELETTRICA PRIVATA E PUBBLICA - TELEFONIA FISSA	
TAV.10	OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: RETE FOGNARIA	
TAV.11	TIPOLOGIE EDILIZIE	

Allegati: descrizioni

- 1) Estratto dello strumento urbanistico generale interessante la zona da lottizzare.
- 2) Estratto originale di mappa catastale delle particelle interessate all'intervento, con certificato catastale.
- 3) Planimetria catastale, estesa ad una zona per una profondità di ml. 500, aggiornata con i fabbricati esistenti, con l'indicazione dell'area interessata, le altezze e le caratteristiche dei fabbricati contermini, i nomi dei proprietari delle aree confinanti, le strade vicinali, comunali o provinciali o statali, (con relativi nomi) che attraversano o lambiscono l'area interessata; lo stato di fatto delle attrezzature e delle opere di urbanizzazioni esistenti.
- 4) La precisazione delle destinazioni d'uso delle singole aree, l'individuazione delle unità d'intervento e l'individuazione delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- 5) Piano quotato del terreno nel rapporto minimo 1:500 con curve di livello ad equidistanza non superiore a m. 1,00 indicante anche il rilievo delle alberature e della vegetazione esistenti, nonché l'essenza delle stesse.
- 6) Planimetria adeguatamente quotata nel rapporto 1:500 dell'intervento progettato, riportante:
 - le aree e le opere da destinare all'urbanizzazione primaria;
 - le aree e le opere da destinare all'urbanizzazione secondaria;
 - la suddivisione in lotti, dettagliatamente quotati;
 - l'ingombro massimo degli edifici da costruire su ciascun lotto, la distanza del perimetro dal confine più prossimo e quella reciproca fra i vari edifici circostanti. Tale ingombro massimo ha valore prescrittivo solo per quanto riguarda le minime distanze degli edifici dai confini e tra di loro, ma ai fini della progettazione architettonica, ha valore indicativo, salvo diversa esplicita prescrizione contenuta nella convenzione e relative previsioni planovolumetriche.
- 7) Una tabella dimostrativa del rispetto degli standards urbanistici.
- 8) Profili altimetrici, nel rapporto 1:500 dei fabbricati previsti e profili regolatori nel rapporto 1:200 dei fabbricati.
- 9) Schemi planimetrici ed altimetrici dei fabbricati con l'indicazione della loro destinazione d'uso nel rapporto minimo 1:500.
- 10) Una relazione tecnica descrittiva delle opere da eseguire, della sistemazione delle aree scoperte, della qualità dei materiali da impiegare, della destinazione degli edifici che potranno essere costruiti, dell'ambiente di inserimento della lottizzazione.
- 11) La definizione delle tipologie edilizie costruttive e d'uso da adottare negli interventi attuativi, con le relative precisazioni planovolumetriche.
- 12) Documentazione fotografica della zona, oltre eventuali vedute assonometriche o studi planivolumetrici e quanto altro possa occorrere ai fini di una esauriente rappresentazione del progetto.
- 13) Elaborati, nel rapporto minimo 1:500, illustranti le opere di urbanizzazione primaria costituiti da:
 - planimetrie, profilo longitudinale e sezione della viabilità;
 - planimetria o planimetrie, profili longitudinali e sezioni degli impianti di fognature, di illuminazione pubblica, della rete elettrica, di acquedotto, del gas metano, della rete telefonica, della rete antincendio o di annaffiamento. Negli elaborati di cui alla presente lettera devono essere indicata gli allacciamenti alle reti principali esistenti, nonché gli allacciamenti dei singoli lotti

alle opere in progetto.

14) Calcoli e disegni costruttivi dei particolari delle opere di cui al numero 13) redatti da professionista abilitato e in opportuna scala.

15) Computo metrico - estimativo delle opere di urbanizzazione primaria da eseguire.

16) Relazione tecnica illustrativa del progetto di piano di lottizzazione, contenente l'inserimento della lottizzazione nello stato di fatto e nelle previsioni urbanistiche ed un programma di attuazione coordinato degli edifici e delle opere di urbanizzazione con i termini di validità del piano e i tempi di attuazione degli interventi previsti.

17) Schema di convenzione