

ALLEGATO B
DETERMINAZIONE CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella A – Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art.5)	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su	Somma →			i1

Tabella 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

Tabella 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percent. Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
i2		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art.2)	Superficie complessiva

Tabella 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
i3		

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art.9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art.9)	Superficie totale non residenziale	

Classe edificio	% Maggioraz.
(15)	(16)
i	M

Totale Incrementi $i=i_1+i_2+i_3$

A - Costo base a mq.	=	€/mq
B - Costo a mq. di costruzione maggiorato A x (1+M/100)	=	€/mq
C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B	=	€

Tabella B – determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione degli edifici ad uso residenziale

	1	2	3			
R1	UBICAZIONE	Zone territoriali omogenee		Coefficienti%	R1, R2, R3 risultano individuati alla colonna 3, in corrispondenza delle ricorrenti specificazioni dell'ubicazione, delle tipologie, delle caratteristiche.	
		A				3,00
		B				2,50
		C - D				2,50
		E				1,75
R2	TIPOLOGIE	Unifamiliare singole		2,50	Calcolo del contributo: $\frac{R1+R2+R3}{100} \times C$ In cui C= Costo totale dell'edificio	
		Unifamiliari aggregate fino a due piani abitabili	fino a 4 alloggi	2,25		
			a schiera	2,00		
		Plurifamiliari	fino a 3 piani abitabili	1,75		
			oltre 3 piani abitabili	2,00		
R3	Classi di incremento % di cui all'art.8 del D.M. LL.PP.	I	1,75			
		II	1,75			
		III	1,75			
		IV	1,75			

		V	3,00	
		VI	3,00	
		VII	3,00	
		VIII	3,00	
		IX	4,50	
		X	4,50	
		XI	4,50	

Qualora l'edificio abbia contestualmente le stesse caratteristiche:

1. Sia composto esclusivamente da alloggi con superficie utile minore o uguale a 95 mq;
2. Il rapporto tra le superficie non residenziali e la superficie utile di cui alla tabella 2 del prospetto A non superi il valore del 40%;
3. Non presenti alcuna delle dotazioni che comportano gli incrementi percentuali di cui all'art. 7 del D.M. LL.PP. 10/05/1977 n°801;

Si applica ai soli fini delle determinazioni del coefficiente R3, il valore 1.